

Abierto a Todos
Negocio sin fronteras

Eje San Sebastián - Burdeos



Abiertos a todos

“Hola, España”. “¡Adiós, España!” Lo primero que te encuentras y lo último que ves antes de cruzar la frontera en cualquier sentido. Aquí el concepto compra de oportunidad cobra otro sentido; porque somos la primera y la última oportunidad de comprar o relajarte o pasar un buen rato. Estamos en el sitio clave. Y nuestro talante es 100% europeo, sin restricciones.



Irún *ciudad con vocación*

Es la segunda ciudad de Gipuzkoa, después de su capital San Sebastián. Y es una ciudad con vocación: desde siempre ha sido frontera y punto de encuentro de mercancías, de caminos, de personas. Sus más de 60.000 habitantes están acostumbrados a dar la bienvenida o la despedida, siempre con una sonrisa.

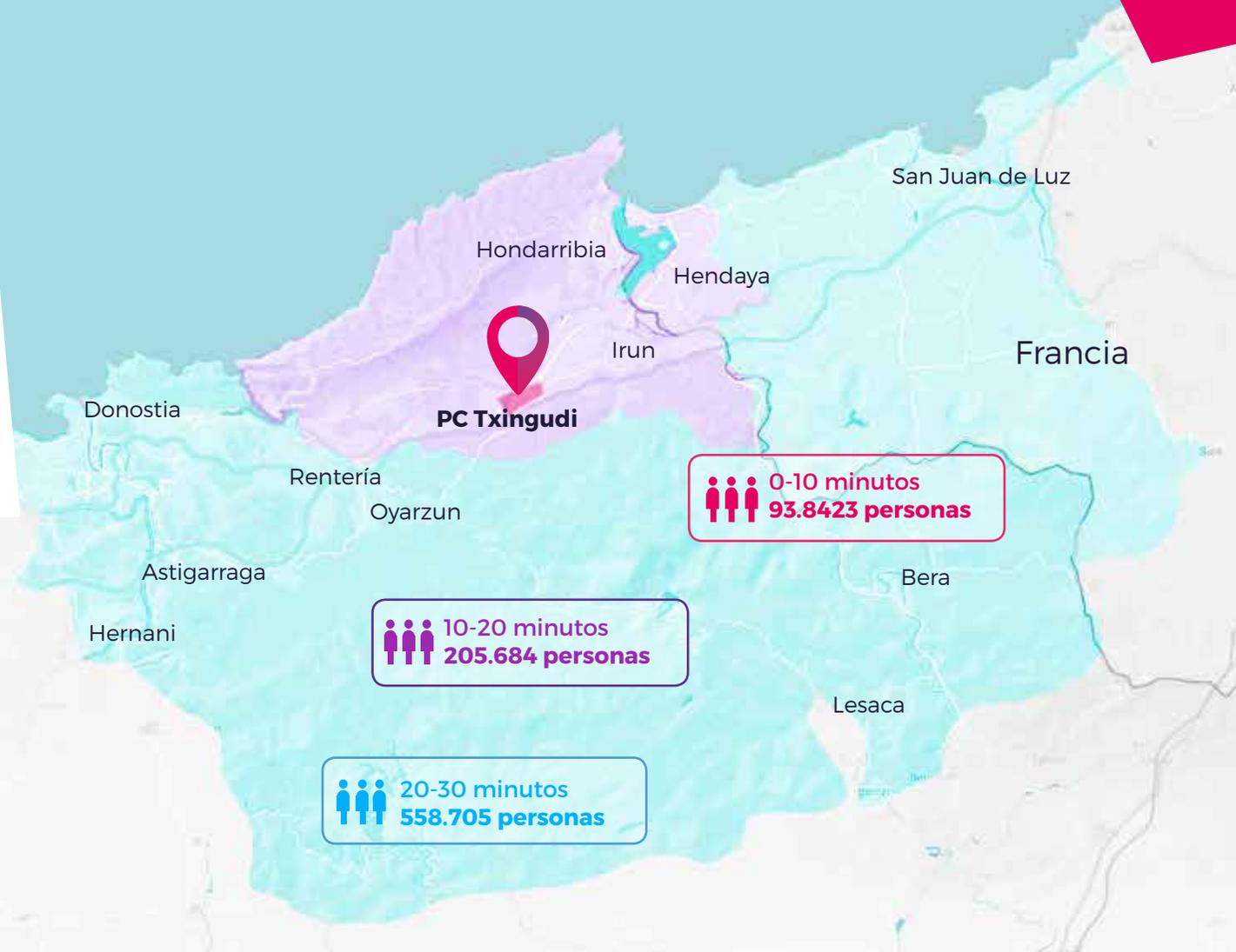
Txingudi: tres joyas y una bahía

Hendaya, Hondarribia e Irún son las tres hermosas ciudades que conforman el consorcio transfronterizo de Bidasoa-Txingudi. Juntas reúnen una población superior a los 90.000 habitantes.



El privilegio de vivir en la frontera

El Parque Comercial Txingudi se halla ubicado en Irún, Gipuzkoa, junto a la autopista A8 (Bilbao-Behobia) y a 8 km de la frontera francesa. Por tanto, su área de influencia abarca dos países.



333.000
habitantes

1424.86
personas
por Km²

72%
Trabajadores
sector
servicios

7.169
Población
extranjera

19.765€
salario medio
por persona

2,38
personas
por hogar

13,74%
Desempleo en
la provincia de
Gipuzkoa

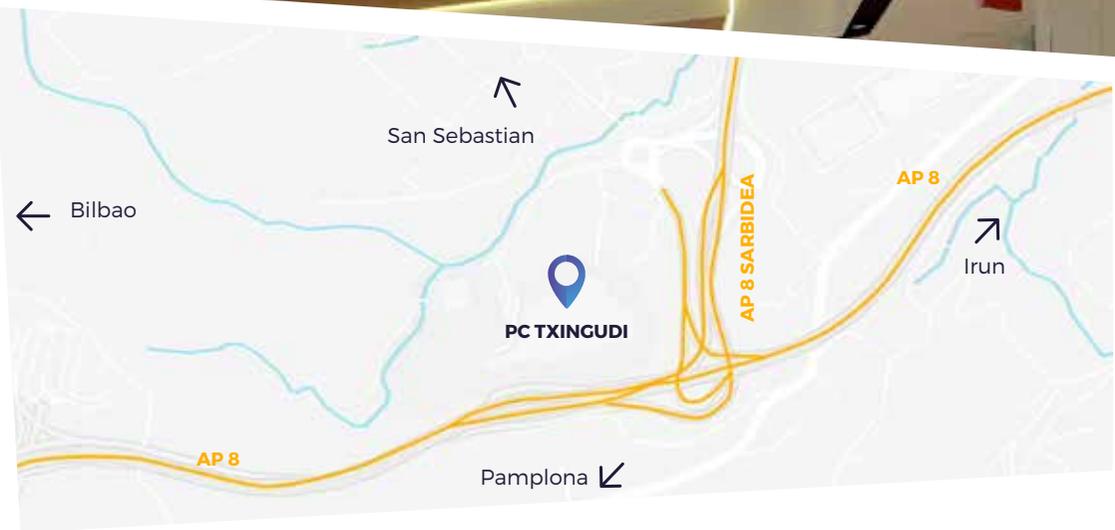
Txingudi Un parque en la autopista a Europa



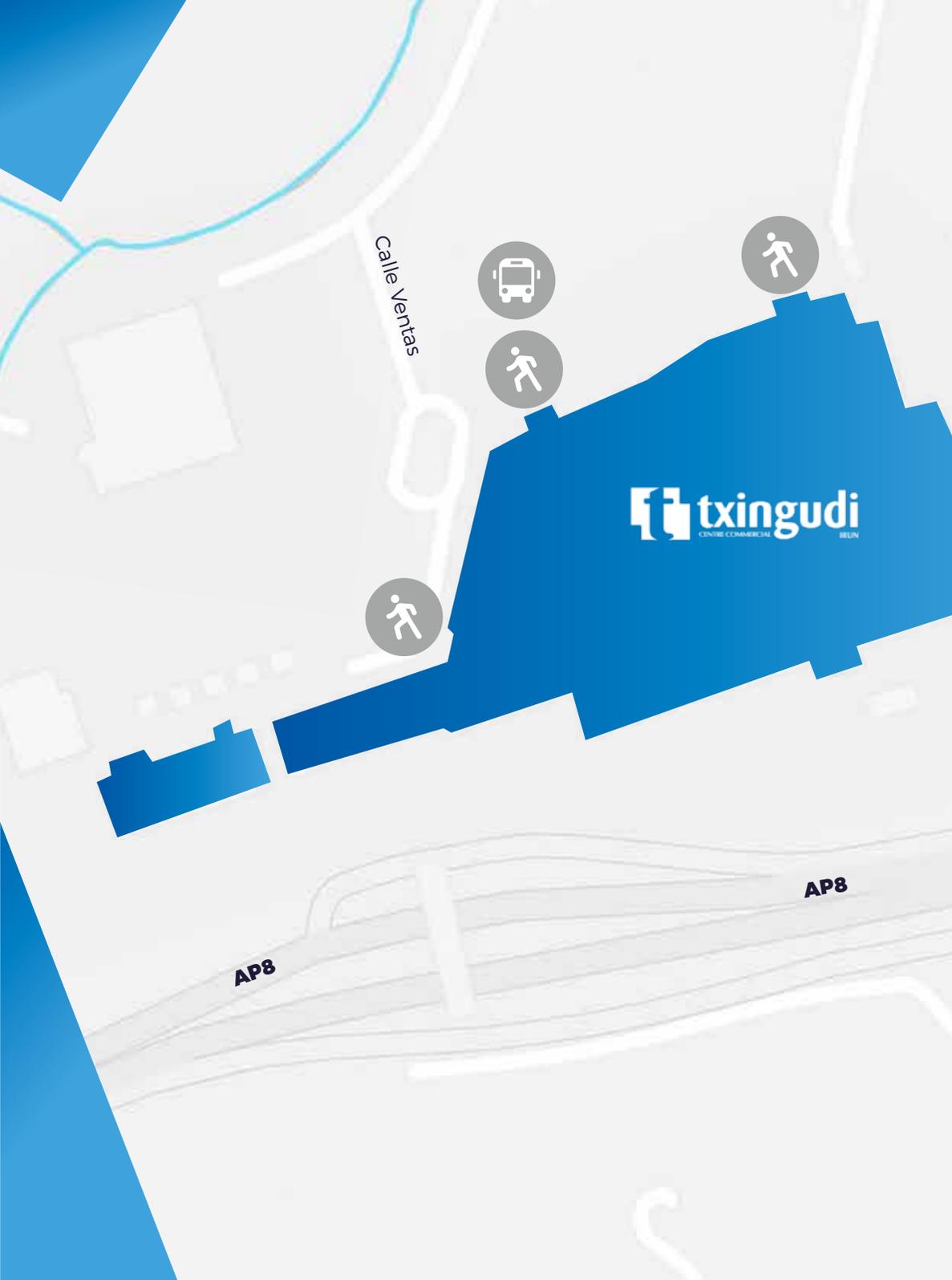
Un oasis de shopping y relax

El tráfico es denso en la A8, aunque fluido. Y en medio de toda esta mezcla de hormigón, chapa y neumáticos, surge un pequeño bosque que rodea un magnífico edificio maravillosamente conservado, que guía a los residentes de la zona y a los transeúntes en camino. El emplazamiento perfecto.

*Vengas de donde vengas,
tu destino es parar en
Txingudi*



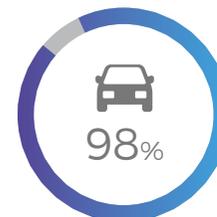
No importa tu ruta ni tu origen, en Txingudi eres siempre bien recibido. Es un Parque Comercial de actividad desbordante, como la visibilidad desde de la misma A8 (Bilbao-Behoia) que pasa por su puerta.



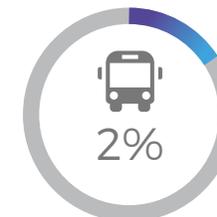
Cómo vienen nuestros clientes

Excelentes comunicaciones

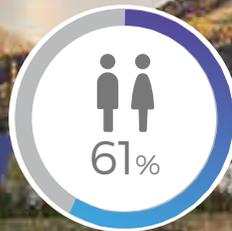
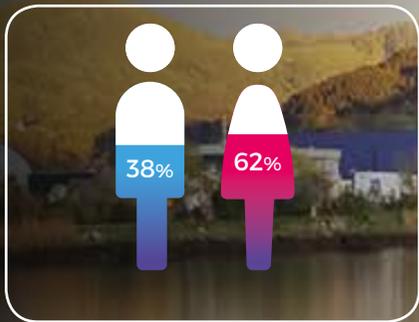
Situado junto a la Autopista A8. Buenas comunicaciones en coche con Irún, Hendaya, Bayona, San Sebastián. Línea de autobús A2 que conecta el centro comercial con Hondarribia e Irún. El aeropuerto de San Sebastián está situado en Hondarribia, a 7 km. Posibilidad de tren en el futuro.



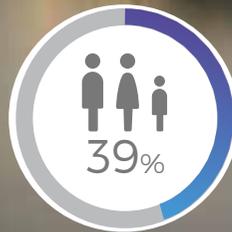
Vehículo propio



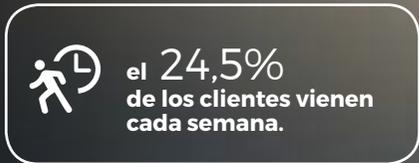
Transporte Público



Jovenes y parejas sin hijos



Familias con hijos



Transporte público

Así es la gente abierta

Familias, jóvenes, seniors; españoles, franceses... abiertos a todos

Desde España, sobre todo, llegan jóvenes y parejas sin hijos: el 61% de las ventas. Pero también familias con niños, el 39% de las ventas. Nuestros clientes vienen desde Francia 40%, Gipuzkoa y San Sebastian 10% , Irún y Hondarribia 45%, e incluso de Navarra 5%.



El espíritu de la frontera

Sin ataduras

Un espacio que deja correr el aire, con buena energía, para disfrutar comprando. Txingudi combina los espacios comerciales con áreas de descanso y de restauración para disfrutar del espíritu de la frontera y pasar un buen rato, en familia o con amigos. La frontera está abierta, vengas de donde vengas.

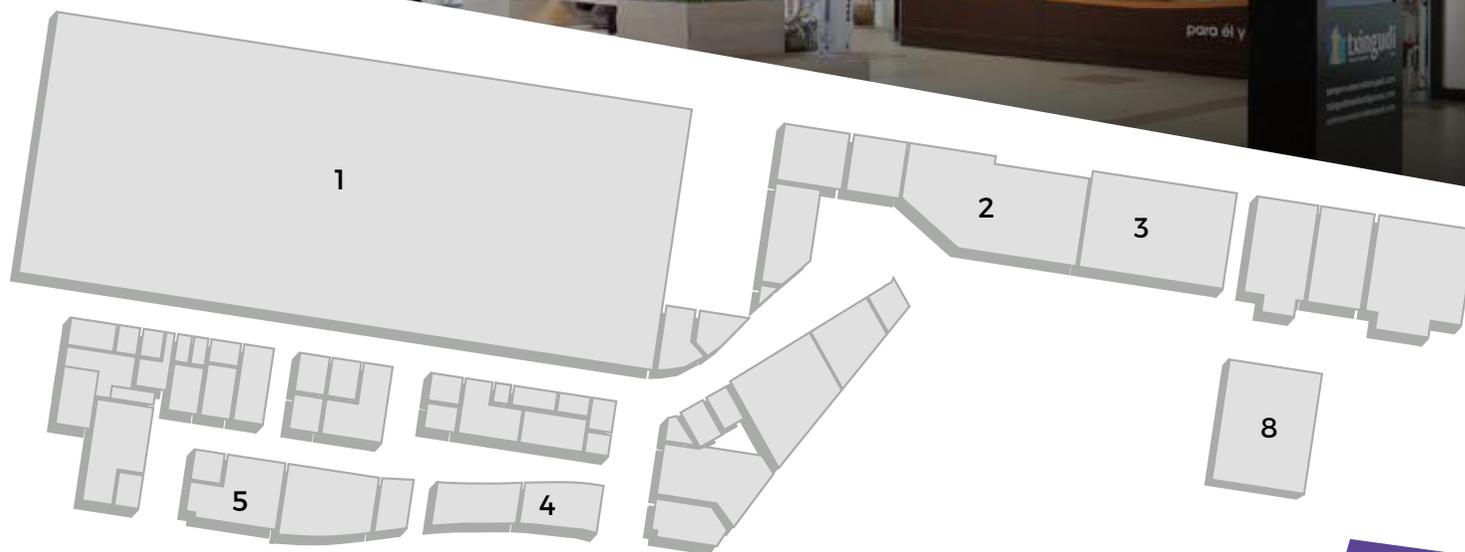
40.000 m2 de espacio abierto

Parcela construida de 40.000 m2. Parking gratuito de 2.350 plazas con 500 cubiertas. Una gasolinera y un hipermercado Alcampo de 11.000 m2 de sala de ventas. Un conjunto de medianas superficies especializadas dedicadas entre otros a la moda, deportes, equipamiento del automóvil, muebles, calzado, juguetes y restauración.

*De todo
para todos*

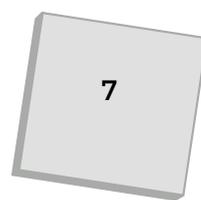


*Estas son nuestras
Anclas*



Planta 1

- | | | | |
|---|--------------------|---|-------------------|
| 1 | Alcampo | 6 | Gasolinera |
| 2 | H&M | 7 | Decathlon |
| 3 | Kiabi | 8 | Norauto |
| 4 | Springfield | | |
| 5 | Mango | | |



Aquí lo tienen todo

90.000 posibles compradores. Superficie de venta 40.000 m2. 51 Espacios comerciales. 2.350 plazas de parking gratuito, 500 de estas cubiertas.



Abiertos, activos, animados... siempre

Nada como vivir experiencias nuevas constantemente, para fidelizar a tu público, animar las ventas con actividades diferentes y nuevas promociones. Y así surgen acciones como Miradas del Bidasoa, un concurso donde tan importante es la cámara como el ojo del fotógrafo; ¿Quieres ser Modelo?, un casting para elegir los modelos del próximo spot de Txingudi o La Ruleta Txingudi, con más de 10.000€ en premios. Todas pensadas específicamente para los clientes que pasan por Txingudi y siguen las actividades en las Redes Sociales.



Buenos servicios

la clave de una estancia cómoda

adonna
COLLECTION

KIKO

DENAM

70

70 años

FIRE

ES30K20

SALA

y Animación

KIKO

KIKO



Hoy en día son necesarios muchos y buenos servicios. Txingudi tiene todos los importantes, pero también algunos muy especiales, que encajan perfectamente con el estilo de vida de sus propios clientes. Por ejemplo, **wifi gratuito** para estar **always on**; **Guarda Mascotas**, para moverse más libremente; para que toda la familia disfrute en Txingudi. La comodidad ante todo.

Crecer con y para nuestros clientes

Las dos cosas: ayudamos a nuestros clientes para que su negocio crezca, ofreciéndoles un espacio comercial cada vez mejor y más preparado, dándole a nuestro público siempre un poco más de lo que necesita para que se sienta como en casa cuando viene a comprar y a disfrutar en Txingudi. Siempre anticipándonos, porque lo nuestro es mejorar. Y así pensamos hacerlo...



*Planes abiertos
pensando a futuro.
Conócelos*



Quién mueve Txingudi



Created by Katemangostar - Freepik.com

Mentes abiertas, propuestas cerradas

Gerente: [Alberto Lasagabaster](#)

Mantenimiento: [Felipe Pascual](#)

Administrativo: [Juncal Urtizberea](#)

Jefe de servicios generales: [Alberto Lasagabaster](#)

txingudi



Real Estate

El Parque Comercial Txingudi está emplazado en el valle del Bidasoa, una ubicación única a tan sólo 8 km de la frontera entre España y Francia. Lugar de paso obligado para todo el tráfico generado entre los dos países, este centro comercial goza de gran facilidad de accesos gracias a su visibilidad y excelente ubicación.

Además las diferencias de precios por motivos de impuestos entre España y Francia son un gran incentivo para el público francés.

El parque comercial Txingudi ofrece una oferta comercial completa, unas instalaciones reformadas, un importante abanico de servicios orientados a satisfacer las necesidades de los clientes de una forma confortable y placentera.

Jose Manuel Llovet

Managing Director Retail Spain - Grupo Lar

Abierto a Todos
Negocio sin fronteras

Comercializa **Gentalia**

Teléfonos:
Gentalia **914262544**
info@gentalia.eu
Txingudi **943 639 063**

www.parquecomercialtxingudi.com